

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	6,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,駅前,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクシム板橋区役所前 702号室		
物件所在地	東京都板橋区氷川町 1-7		
交通	都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩3分 東武東上線 大山(東京)駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 7階		
専有面積	21.17㎡	向き	
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月16日予定
駐車場	空無		
設備	24時間換気システム,CATV,CSTVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート(2年・税込): 18,700円 契約事務手数料(新規契約時・税込): 11,000円 鍵交換費用: 27,500円		
入居諸条件	高齢者相談		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料: 家賃等総額の50%(学生: 15,000円) 月額保証料: 家賃等総額の1% 外国籍の方はジェイリース 初回保証料: 家賃等総額の50% 月額保証料: 1,500円となります		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えています！ 新たな引越し、不動産購入等々のご相談もお待ちしております！		

情報更新日2025年11月3日

No.0000017786

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007928

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。