

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                   |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エスポアK&A                                                                                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区砧 4 丁目 9 - 4                                                                                                                                  |      |    |
| 交通       | 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩9分<br>小田急線 成城学園前駅 徒歩20分                                                                                                               |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2.5畳)                                                                                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                                                                            |      |    |
| 専有面積     | 20.8㎡                                                                                                                                                | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1998年2月                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                       | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                                |      |    |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ                                                                                             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円<br>[月次費用] HIRO安心家 -トPLUS: 1,500円<br>[備考] 室内抗菌代9,900円, 文書作成代3,300円                                                               |      |    |
| 入居諸条件    | 単身可                                                                                                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 必須 エボス保証B5: 初回保証料60% 支払委託料: 毎月総賃料1%                                                                                                               |      |    |
| 備考       | ▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼<br><br>最短30分でご案内可能<br><br>【物件広告について】<br>ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。<br>情報は鮮度が命。だからルクラスは " 今ある物件 " しか載せません。<br><br>【お客様の立場になり考える営業】 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000017789

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |