

FOR RENT

賃料	管理費等
236,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,駅まで平坦,駅前,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,免震構造,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リバーレ東新宿 302号室		
物件所在地	東京都新宿区新宿 6丁目29-9		
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	36.6㎡	向き	東
築年月	2018年6月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無		
設備	B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, グリル, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 清掃費44,000円, エアコン清掃費11,000円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
備考	【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは「今ある物件」しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】 物件名や住所が無い物は怪しいです！ それが、図広告の可能性があるので要注意です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000017792

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007934

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。