

FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,整備された歩

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フレール早稲田 202号室		
物件所在地	東京都新宿区西早稲田 1丁目7-20		
交通	東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ)駅 徒歩8分 都電荒川線 面影橋駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(6.1畳) DK(8.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	48.77㎡	向き	南
築年月	1991年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 38,500円		
入居諸条件	二人相談 高齢者相談		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア初回総賃料の50% 毎年: 10,000		
備考	【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えています！ 新たな引越し、不動産購入等々のご相談もお待ちしております♪		

情報更新日2025年10月20日

No.0000017804

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007946

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。