

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	5,000円

2F以上、オートロック、セキュリティ有り、ディンプルキー、メゾネット、ロフト、角住戸、通風良好、駅まで平坦、耐火構造、耐震構造、防犯カメラ、メールボックス、整備された歩道、セキュリティ会

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークフラツツ永福町 401号室		
物件所在地	東京都杉並区永福4丁目19-3		
交通	京王井の頭線 西永福駅 徒歩3分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	37.84m ²	向き	西
築年月	2011年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無		
設備	2口コンロ、BS、CS、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 清掃代 20m ² 超+1,100円/m ² : 33,000円 鍵交換費用 : 44,000円 [備考] 鍵発行手数料44,000円、エアコン清掃代13,200円/台13,200円		
入居諸条件	二人相談 高齢者相談		
保証会社	必須 その他(初回保証料)月額賃料等の50% (原状回復保証1ヶ月込)、以後1年毎に10,000円 法		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額！！</p> <p>【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しません。</p> <p>【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。 どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えてます！</p>		

情報更新日2026年1月30日

No.0000017806



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付