

FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,駅まで平坦,外壁タイル張り,簡易耐火構造,制震構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地が

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライオンズマンション新宿東公園 505号室		
物件所在地	東京都新宿区新宿 1丁目2 5-1 1		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩5分 都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	22.8㎡	向き	西
築年月	1983年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ,BS,CA TV,CS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,500円 [月次費用] 緊急サポート24: 1,650円 [備考] 初回登録手数料5,500円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 その他個人: 賃料等50%/1千円/月、外国籍: 賃料等70%/1千円/月、法人: 賃料等50%~1千円/		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000017807

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
	手数料 配分の割合	元付	客付
仲介先物			

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007949

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。