

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 125,000円 | 15,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                              |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | DUARES麹町onyx 502号室                                                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都千代田区麹町5丁目5-3                                                                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 麹町駅 徒歩5分<br>中央・総武線各停 四ッ谷駅 徒歩6分                                                                                                                        |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 5階                                                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 25.22㎡                                                                                                                                                          | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2014年2月                                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                 |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設                                                                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 11,000円 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 室内抗菌費用13,200円                                                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 高齢者相談                                                                                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコ) オリコ、カーサ、ジェイリース原則: 初回50%、1年ごと10,000円 別途収納手                                                                                                              |      |     |
| 備考       | ▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼<br><br>【現地待合わせでのご案内】<br>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。<br>他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。<br>ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！<br>お気軽にお問い合わせください♪ |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月14日

No.0000017808

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007950

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。