

賃料	管理費等
235,000円	20,000円

オートロック,オートロック,セキュリティ有り,通風良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣化対

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブランシエスタ江古田 102号室		
物件所在地	東京都練馬区豊玉上1丁目14-15		
交通	西武池袋線 江古田駅 徒歩4分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	55.28㎡	向き	東
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無		
設備	2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 清掃代 20㎡超+1,375円/㎡ : 39,600円 [備考] スマートロックシステム登録料22,000円, エアコン清掃代16,500円/台16,500円		
入居諸条件	ペット可 二人相談 高齢者相談		
保証会社	必須 その他収納代行新築プラン (2025年9月末まで) 初回保証料賃料共益費等20%、以後1年毎20%		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000017815

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付