

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 116,000円 | 10,000円 |

オートロック,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,通風良好,デザイナーズ,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                             |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                                                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Reve Residence 三軒茶屋 103号室                                                                                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区三軒茶屋 1丁目6-13                                                                                                                                                                            |      |    |
| 交通       | 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩7分<br>東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩11分                                                                                                                                                       |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                                                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 19.36㎡                                                                                                                                                                                         | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 2025年7月                                                                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                                                                                             |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設                                                                                                                                          |      |    |
| その他費用    | [一時金] 預かりクリーニング費:55,000円                                                                                                                                                                       |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 高齢者相談                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連保証会社加入必須( ) 初回保証委託料:月額総賃料の50%、月額保証委託料                                                                                                                                               |      |    |
| 備考       | <p>【現地待合わせでのご案内】<br/>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください！</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】<br/>ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。</p> |      |    |

情報更新日2025年10月13日

No.0000017841

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |