

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	0円

2F以上,オートロック,オートロック,角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯強化地域,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	バルコートいせや 401号室		
物件所在地	東京都豊島区巣鴨 4丁目2 9-3		
交通	山手線 巣鴨駅 徒歩9分 都営三田線 西巣鴨駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 6階建 4階		
専有面積	24.03㎡	向き	南西
築年月	1998年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無		
設備	エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済,ガス給湯,バス・トイレ別,フローリング,給湯,光ファイバー		
その他費用	[一時金] 清掃代 20㎡超+1,375円/㎡ : 39,600円 鍵交換費用 : 16,500円 [備考] エアコン清掃代16,500円/台16,500円, 鍵発行手数料16,500円		
入居諸条件	性別女性限定 高齢者相談		
保証会社	必須 その他収納代行初回保証料賃料共益費等50% (連保無)、以後1年毎25% 月々口座振替事務手		
備考	【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。 どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えています！ 新たな引越し、不動産購入等々のご相談もお待ちしております♪		

情報更新日2025年10月13日

No.0000017843

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@lucas.co.jp
URL : http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード : 2104443

物件管理コード : 1133123654470000007985

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。