

賃料	管理費等
685,000円	15,000円

2F以上,オーシャンビュー,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,最上階,上階無し,前面棟無,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Prima Stella 1403号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿 8 丁目3-20		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩5分 山手線 新宿駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(15.5畳) 洋室(8.5畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 14階		
専有面積	96.52㎡	向き	北西
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス		
その他費用	[一時金] 清掃費: 99,440円 [備考] エアコン清掃費11,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは " 今ある物件 " しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000017856

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付