

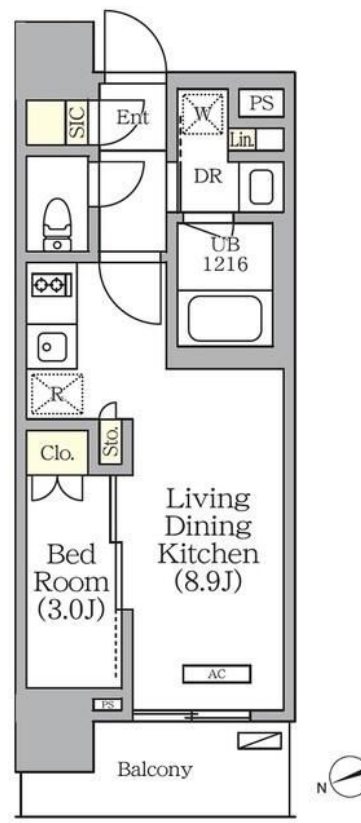
賃料	管理費等
162,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック,駅まで平坦,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,免震構造,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少な

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランエール西日暮里 602号室		
物件所在地	東京都荒川区西日暮里 2丁目 4 6-1 0		
交通	東京メトロ千代田線 西日暮里駅 徒歩4分 山手線 西日暮里駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(8.9畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	30.96㎡	向き	西
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 32,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無		
設備	2口コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー		
その他費用	[備考] M-REALプレミアム会費2年19,800円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 性別不問		
保証会社	必須 その他当社指定：初期費用は賃料等の50%、月次保証料は賃料等の1%。保証会社条件有		
備考	是非一度ご内覧ください♪ 【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000017863

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付