

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 142,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,通風良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                         |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランカーサ日本橋馬喰町 801号室                                                                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 東京都中央区日本橋馬喰町2丁目2-3                                                                                                                         |      |    |
| 交通       | 総武線快速 馬喰町駅 徒歩1分<br>中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩5分                                                                                                      |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(9畳)                                                                                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 8階                                                                                                                           |      |    |
| 専有面積     | 27.07㎡                                                                                                                                     | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2023年10月                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                                                                                             | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                                         |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキ                                                                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 清掃費: 48,840円<br>[備考] エアコン清掃費19,250円                                                                                    |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン保証料: 賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目~: 1万円/年、口座振替手数料借主                                                                                      |      |    |
| 備考       | △▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△<br>★☆最短30分でご案内可能☆★<br>【物件広告について】<br>ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。<br>情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。<br>【お客様の立場になり考える営業】 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000017868



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000008008

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。