

# FOR RENT

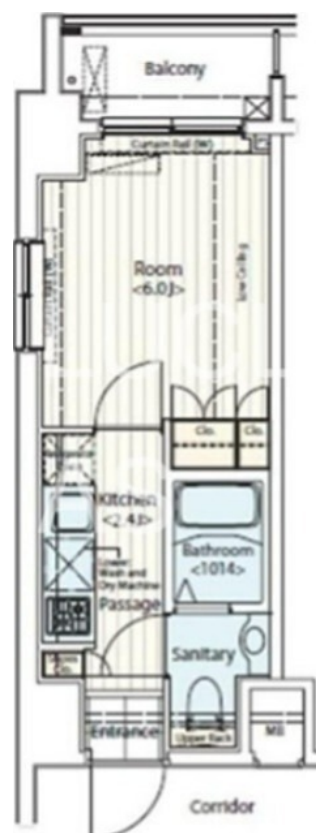
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 119,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,ディンプルキー,角住戸,通風良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                          |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ドゥーエ新富町 203号室                                                                                                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中央区新富2丁目10-2                                                                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 新富町(東京)駅 徒歩3分<br>東京メトロ日比谷線 築地駅 徒歩6分                                                                                                                               |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 2階                                                                                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 20.8㎡                                                                                                                                                                       | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2006年2月                                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                                                                          |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システ                                                                                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 清掃代 20㎡超+1,375円/㎡ : 39,600円 鍵交換費用 : 22,000円<br>[備考] 鍵発行手数料22,000円                                                                                                     |      |     |
| 入居諸条件    | 高齢者相談                                                                                                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 その他(初回保証料)賃料等の20%、以後1年毎に10,000円、口振手数料毎月220円(税込)。                                                                                                                         |      |     |
| 備考       | <p>▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼</p> <p>【現地待合わせでのご案内】<br/>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。<br/>他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。<br/>ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません!<br/>お気軽にお問い合わせください。』</p> |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.0000017871

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |