

FOR RENT

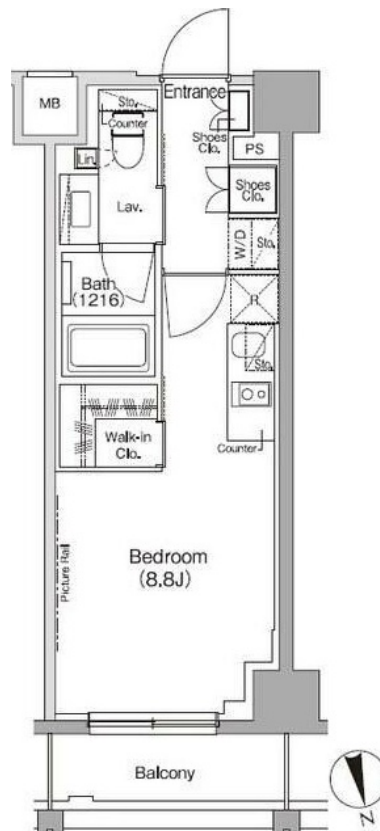
賃料	管理費等
113,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,駅まで平坦,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,免震構造,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少な

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・パークハビオ高円寺レジデンス 609号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 2丁目3 7-1 7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩8分 中央線 高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	25.3㎡	向き	北
築年月	2021年8月	契約期間	2年
損害保険	有 32,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月30日
駐車場	空無		
設備	2口コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 入居時鍵交換費用: 33,000円 [備考] M-REALプレミアム会費2年19,800円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 性別不問		
保証会社	必須 その他当社指定: 初期費用は賃料等の50%、月次保証料は賃料等の1%、保証会社条件有		
備考	是非一度ご内覧ください♪ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2025年10月20日

No.0000017878

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付