

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 53,700円 | 0円   |

2F以上,2面採光,セキュリティ有り,ダブルロック,ロフト,角住戸,最上階,通風良好,閑静な住宅街,平坦地,防犯強化地域,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | クレアリエール船橋 202号室                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区船橋 1丁目4-14                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩4分<br>小田急線 経堂駅 徒歩16分                                                                                                                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 17㎡                                                                                                                                                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1990年9月                                                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン,                                                                                                                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 19,800円                                                                                                                                                             |      |     |
| 入居諸条件    | 高齢者相談                                                                                                                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 その他初回保証委託料: 賃料総額の50%~                                                                                                                                                                           |      |     |
| 備考       | <p>△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!! △▼△</p> <p>【現地待合わせでのご案内】<br/>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。<br/>他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。<br/>ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！<br/>お気軽にお問い合わせください♪</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】</p> |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月4日

No.0000017880

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000008020

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。