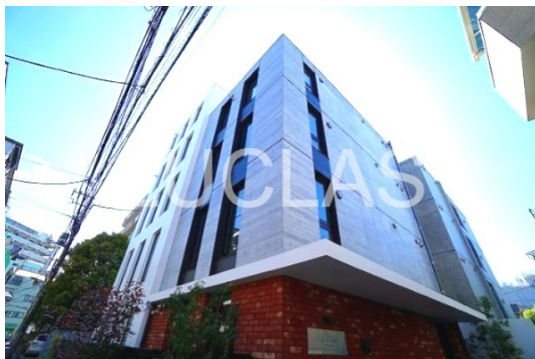


# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 164,000円 | 15,000円 |

2 F 以上,通風良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                   |      |        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                    | 礼金   | 16.4万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                    | 保証金  | -      |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ルクレ高田馬場 304号室                                                                                                                                        |      |        |
| 物件所在地    | 東京都新宿区高田馬場 3丁目 8-7                                                                                                                                   |      |        |
| 交通       | 西武新宿線 高田馬場駅 徒歩9分<br>山手線 高田馬場駅 徒歩9分                                                                                                                   |      |        |
| 間取詳細     | 洋室(11.7畳)                                                                                                                                            |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                                                                      |      |        |
| 専有面積     | 30.38㎡                                                                                                                                               | 向き   | 西      |
| 築年月      | 2020年4月                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     |                                                                                                                                                      | 入居時期 | 即時     |
| 駐車場      |                                                                                                                                                      |      |        |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給                                                                                             |      |        |
| その他費用    | [一時金] Goodプレミアムα: 12,100円 鍵交換費用: 24,200円<br>[備考] Goodプレミアムα登録料2,200円                                                                                 |      |        |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                                      |      |        |
| 保証会社     | 必須 その他                                                                                                                                               |      |        |
| 備考       | ▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼<br><br>最短30分でご案内可能<br><br>【物件広告について】<br>ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。<br>情報は鮮度が命。だからルクラスは " 今ある物件 " しか載せません。<br><br>【お客様の立場になり考える営業】 |      |        |

情報更新日2026年2月2日

No.0000017887

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000008027

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。