

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	1,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,前面棟無,眺望良好,通風良好,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,始発駅,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣化対策,メールポッ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	L A M E L 2 1 401号室		
物件所在地	東京都世田谷区下馬 5 丁目 3 9-1 8		
交通	東急東横線 祐天寺駅 徒歩8分 東急東横線 学芸大学駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	20.72m²	向き	南東
築年月	1988年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,シューズボ		
その他費用	[一時金] 24時間緊急サービス: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 書類作成費11,000円, 室内抗菌費16,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他詳細はお問い合わせください		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 最短30分でご案内可能 不動産サービスの本質を追求し見極め、価値あるアテンドをお約束 都心部の物件情報は随時流動しています。ハイクラス物件を中心とした専門の プロフェッショナルエージェントが、迅速かつ的確なご提案から諸条件交渉や 細部に至るニーズまで、お客様の「住」の価値の最大化に努めます」		

情報更新日2025年10月13日

No.0000017898

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000008038

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。