

賃料	管理費等
198,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,メゾネット,角住戸,駅まで平坦,閑静な住宅街,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,免震構造,劣化対策,メールボックス,市街地

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークフロント 403号室		
物件所在地	東京都杉並区和田 2丁目2-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7畳) LDK(11.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	51.06㎡	向き	
築年月	2025年4月	契約期間	2年
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガスコンロ設置済		
その他費用	[備考] リーフサポート24(2年間)途中解約返金なし19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エボスウェルスター保証: 契約時総賃料の50%、毎月総賃料の1.3%		
備考	是非一度ご内覧ください♪ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000017904

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付