

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	9,000円

2 F 以上,通風良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少な

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マルブン西新宿 302号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿 4 丁目 1 6 - 6		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩5分 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	18.88㎡	向き	
築年月	1985年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,バストイ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 17,600円 [月次費用] くらしーど24(初月のみ1,000円) : 500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他賃料 + 管理費等の50%相当額 (カーサ等) 別途翌年年間保証料1万円 ~		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 最短30分でご案内可能 不動産サービスの本質を追求し見極め、価値あるアテンドをお約束 都心部の物件情報は随時流動しています。ハイクラス物件を中心とした専門の プロフェッショナルエージェントが、迅速かつ的確なご提案から諸条件交渉や 細部に至るニーズまで、お客様の「住」の価値の最大化に努めます		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000017909

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@lucas.co.jp
URL : http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード : 2104443

物件管理コード : 1133123654470000008049

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。