

FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光,角住戸,最上階,眺望良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣化対策,メールボックス,市

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	下落合ハイム 301号室		
物件所在地	東京都新宿区下落合 4丁目4-19		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩5分 西武新宿線 中井駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	24㎡	向き	北
築年月	1975年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート: 16,500円 鍵交換費用: 16,500円 [備考] 書類作成費11,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他初回: 賃料合計の50%		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは " 今ある物件 " しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

情報更新日2025年10月20日

No.0000017915

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000008055

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。