

FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	0円

上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	かつらマンション 2号室		
物件所在地	東京都新宿区上落合2丁目27-18		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩3分 都営大江戸線 中井駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート2階建1階		
専有面積	26.4㎡	向き	南西
築年月	1966年1月	契約期間	2年
損害保険	有 700円	入居時期	2025年11月1日
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 安心サポート入会金: 3,300円 鍵交換費用: 16,500円 [月次費用] 安心サポート: 990円 [備考] 室内消毒費16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 その他初回保証料40~50%／更新料1万(1年毎)		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△ ★☆最短30分でご案内可能☆★ 不動産サービスの本質を追求し見極め、価値あるアテンドをお約束 都心部の物件情報は随時流動しています。ハイクラス物件を中心とした専門のプロフェッショナルエージェントが、迅速かつ的確なご提案から諸条件交渉や細部に至るニーズまで、お客様の「住」の価値の最大化に努めます		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000017917

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000008057

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。