

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 230,000円 | 20,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,免震構造,劣化対策,メールボックス,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                 |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                  | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                    | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ルフォンプログレ中野坂上 311号室                                                                                                                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町1丁目13-6                                                                                                                                                      |      |             |
| 交通       | 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩11分                                                                                                                            |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                      |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                                                                                                                      |      |             |
| 専有面積     | 39.65㎡                                                                                                                                                               | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2023年1月                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 2025年10月25日 |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                                                                   |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,CS,エアコン,グリル,システムキッチン,シャワー,シューズボックス                                                                                                                   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用:48,400円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料:110円                                                                                                                        |      |             |
| 入居諸条件    | 事務所不可 性別不問                                                                                                                                                           |      |             |
| 保証会社     | 必須 その他初回保証委託料(最低15,000円):月額賃料等の50%、2年目以降:10,000円/年                                                                                                                   |      |             |
| 備考       | 是非一度ご内覧ください♪<br>[現地待合わせでのご案内]<br>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。<br>他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。<br>ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！<br>お気軽にお問い合わせください♪<br>[誠実・丁寧・安心の営業] |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000017918

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000008058

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。