

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	5,000円

オートロック,オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	S O P H I A S 下北沢 302号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢 1 丁目 4 4 - 1 7		
交通	京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩3分 小田急線 下北沢駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	22.63㎡	向き	北
築年月	2023年4月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月中旬予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, エアコン, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[月次費用] 24時間サポート : 660円 集金送金事務手数料 : 440円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 その他初回保証料50%		
備考	【ご案内方法について】 釣りは趣味ですが、物件で釣ったりしません。本当にご紹介出来る物件だけ掲載しています。」「 【お客様の立場になり考える営業】 ポータルサイトで物件名や住所が無い物はまず、怪しいです！それが、広告の可能性があるので要注意です。 最新情報を誠実に伝える ルクラスではご案内に関しまして現地お待ち合わせになります。」		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.0000017946

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@lucas.co.jp
URL : http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付