

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	6,000円

2 F 以上, 2 面採光,角住戸,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,防犯強化地域,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	高円寺南サマリアマンション 6号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 4 丁目 4 5 - 4		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩2分 中央線 高円寺駅 徒歩2分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	32.13㎡	向き	北西
築年月	1977年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,火災報知機		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 18,700円 [月次費用] 口座引落手数料: 550円 [備考] 抗菌費用16,500円		
入居諸条件	二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 その他株式会社casa ■初回保証委託料: 月額賃料50% ■年間保証委託料: 1年経過毎1万円		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。		

情報更新日2025年10月17日

No.0000017948

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000008088

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。