

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	10,000円

通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンダンス		
物件所在地	東京都世田谷区桜2丁目9-2 6		
交通	小田急線 経堂駅 徒歩12分 東急世田谷線 宮の坂駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	20.7㎡	向き	南西
築年月	2020年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システ		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 11,000円 退去時 クリーニング費用: 49,500円 退去時 エアコン内部清掃: 16,500円 退去時 鍵交換費用: 23,100円 [月次費用] ヴァリエンテ安心サポート: 1,700円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (全保連) 全保連 (初回賃料等総額50%〜) 1年毎更新時1.5万円/外国籍の方ルームバンクインシュア (初回賃料等総額80%〜) 月額保証料1,500円 共に口座振替手数料330円		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△ ★最短30分でご案内可能★ 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000017953



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000008093

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。