

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 171,000円 | 15,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁コンクリート,外壁タイル張り,簡易耐火構造,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                  |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                     | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                 |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ZOOM新宿御苑前 1007号室                                                                                                                                                      |      |              |
| 物件所在地    | 東京都新宿区新宿1丁目26-11                                                                                                                                                      |      |              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩7分<br>東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩9分                                                                                                                        |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(3.5畳) LDK(8.4畳)                                                                                                                                                    |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 10階                                                                                                                                                     |      |              |
| 専有面積     | 31.5㎡                                                                                                                                                                 | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2024年8月                                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                                                                                                                       | 入居時期 | 2025年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                            |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設                                                                                                                    |      |              |
| その他費用    | 【一時金】 鍵交換費用(税込): 33,000円                                                                                                                                              |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可                                                                                                                                                        |      |              |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュアーツインライフ、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                 |      |              |
| 備考       | 【物件広告について】<br>ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。<br>情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。<br><br>【お客様の立場になり考える営業】<br>物件名や住所が無い物は怪しいです！<br>それが、図広告の可能性があるので要注意です。<br><br>《最新情報を誠実に伝える》 |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月17日

No.0000017959

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000008099

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。