

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	4,000円

2F以上,ロフト,角住戸,最上階,通風良好,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,外壁サイディング,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハーモニーテラス西落合 ネットフリー 階段下物置 I o T 100付		
物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目8		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 落合（東京）駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	木造2階建2階		
専有面積	10.56㎡	向き	
築年月	2020年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月下旬予定
駐車場			
設備	24時間換気システム,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン,エアコン全室,ガスコ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用:38,500円 24時間サポート:19,800円 入居時IoT設定登録費:11,000円 [月次費用] 町内会費:300円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 その他保証人無 50,000円 保証人有 30,000円		
備考	△▽△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▽△ ★☆最短30分でご案内可能☆★ 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000017967



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000008107

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。