

FOR RENT

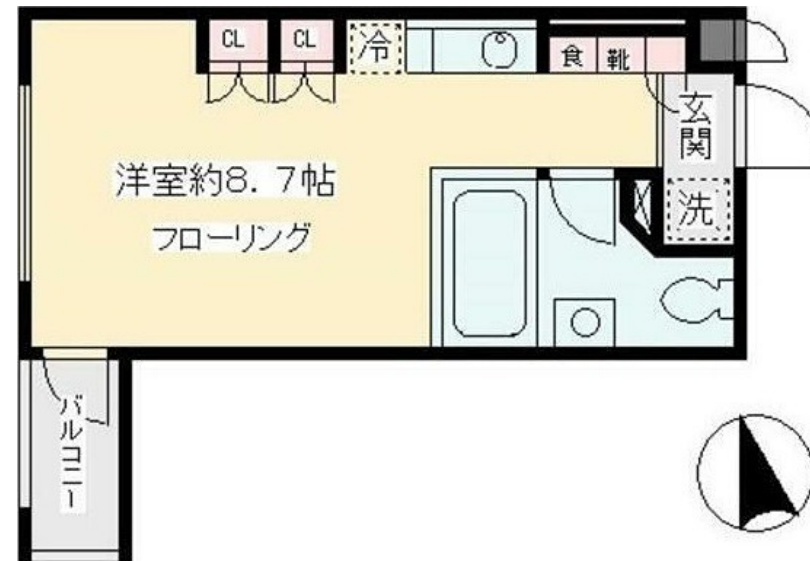
賃料	管理費等
99,000円	5,000円

2面採光,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	OrchidHouseD6 202号室		
物件所在地	東京都世田谷区代田6丁目28-3		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩8分 京王井の頭線 下北沢駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	24.67㎡	向き	南
築年月	2010年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月下旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼ		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 41,800円 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	高齢者相談		
保証会社	必須 その他契約時月額総支払額の60%月額月額総支払額の1%更新時なし		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは「今ある物件」しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】 物件名や住所が無い物は怪しいです！ それが、図広告の可能性があるので要注意です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月17日

No.0000017971

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000008111

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。