

FOR RENT

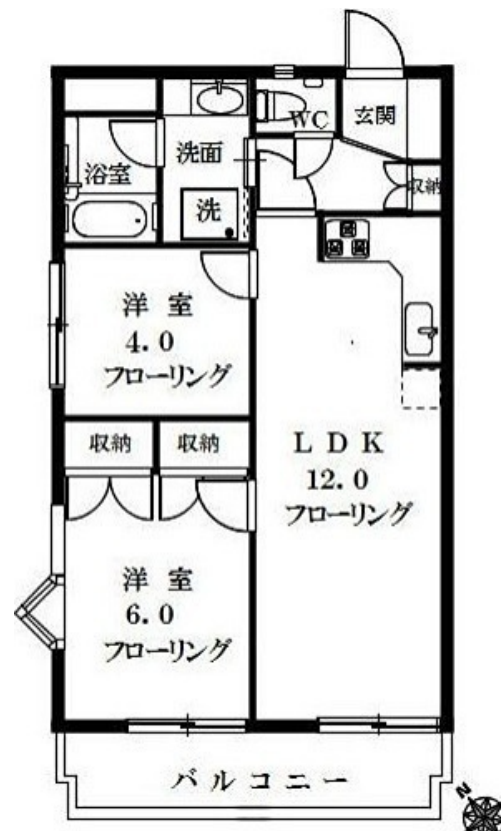
賃料	管理費等
169,000円	0円

2面採光,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,振り分け,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェリックフォーラム 103号室		
物件所在地	東京都中野区東中野4丁目16-2		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩2分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(4畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	47.7㎡	向き	南
築年月	1993年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 38500円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,ガスコンロ設置		
その他費用			
入居諸条件	二人可 高齢者相談 ルームシェア可		
保証会社	必須 エルササポート 初回保証委託料:賃料総額50% 2年目以降10,000円/年		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△ 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。 どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えています！		

情報更新日2025年10月18日

No.0000017978

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000008118

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。