

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 出窓, 通風良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 耐火構造, 平坦地, 防犯強化地域, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	B - S T E Pビル 501号室		
物件所在地	東京都新宿区住吉町 8 - 2 8		
交通	都営新宿線 曙橋駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	18.77㎡	向き	南東
築年月	1988年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, システムキッチン, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 24時間受付システム料: 1,650円 [備考] 24時間受付システム加入料22,000円, 室内抗菌処理代16,500円		
入居諸条件	高齢者相談		
保証会社	必須 その他初回保証料50%、月々総賃料の1%、火災保険料月額1,000円		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは「今ある物件」しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】 物件名や住所が無い物は怪しいです！ それが、図広告の可能性があるので要注意です。		

情報更新日2025年10月20日

No.0000017985

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000008125

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。