

FOR RENT

賃料	管理費等
270,000円	0円

2F以上,オートロック,オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯強化地域,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第5三和ビル 702号室		
物件所在地	東京都新宿区四谷2丁目8-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩6分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	66.28㎡	向き	南西
築年月	1982年9月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,エアコン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,システムキッチン		
その他費用			
入居諸条件	事務所可 高齢者相談 ルームシェア可		
保証会社	必須 その他		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください！ 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます		

情報更新日2026年2月2日

No.0000017991

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付