

FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	6,000円

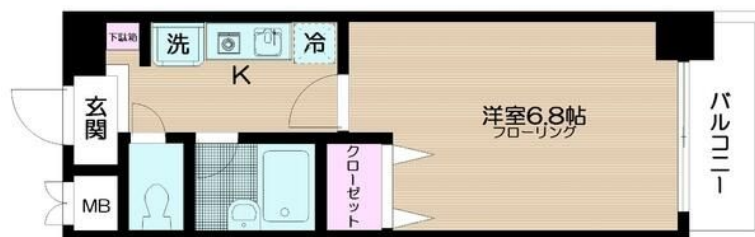
アウラ九段402号室。落ち着いた静かな暮らしを望

2 F 以上,オートロック,オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,メールボックス,整備さ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アウラ九段 402号室		
物件所在地	東京都千代田区九段南3丁目4-3		
交通	中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.8畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	22.41㎡	向き	南東
築年月	2000年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 日神サポートパック料: 1,100円 [備考] 室内消毒代16,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他初回保証委託料月額合計の60%、1年毎に継続保証委託料1万円。		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額！！△▼△ ★☆最短30分でご案内可能☆★ 是非一度ご覧ください♪		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000017992



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付