

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 120,000円 | 15,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,通風良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯強化地域,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                                   |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                     | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                 |      |              |
| 建物名・部屋番号 | セジョリ大山 603号室                                                                                                                                                          |      |              |
| 物件所在地    | 東京都板橋区大山西町70-16                                                                                                                                                       |      |              |
| 交通       | 東武東上線 大山(東京)駅 徒歩12分<br>東京メトロ有楽町線 千川駅 徒歩16分                                                                                                                            |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) DK(8.3畳)                                                                                                                                                     |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                                                                                                                                       |      |              |
| 専有面積     | 32.34㎡                                                                                                                                                                | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2022年2月                                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                        | 入居時期 | 2025年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                   |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,TV付浴室,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス                                                                                                                    |      |              |
| その他費用    | [一時金] ステージ安心サポート24(税込):19,800円 鍵交換費(税込):33,000円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込):330円<br>[備考] 文書事務手数料(税込)11,000円                                                                 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 高齢者相談                                                                                                                                                           |      |              |
| 保証会社     | 必須 その他                                                                                                                                                                |      |              |
| 備考       | △▽△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▽△<br>【ご案内方法について】<br>釣りは趣味ですが、物件で釣ったりしません。<br>本当にご紹介出来る物件だけ掲載しています♪<br>【お客様の立場になり考える営業】<br>ポータルサイトで物件名や住所が無い物はまず、怪しいです!<br>それが、図広告の可能性があるので要注意です。 |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月18日

No.0000017994

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000008134

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。