

FOR RENT

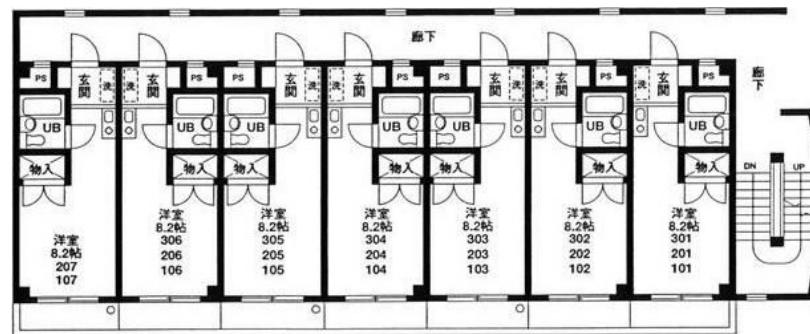
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 59,000円 | 5,000円 |

通風良好、二重床構造、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、防犯強化地域、メールボックス、整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ラピュタ浜田山 104号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区浜田山1丁目29-32 | | |
| 交通 | 京王井の頭線 西永福駅 徒歩4分 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 18.52m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 1992年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | CATV, IHクッキングヒーター, エアコン, ガス給湯, シャワー, トイレ有, フローリング, 火災報知機, | | |
| その他費用 | [一時金] 契約事務手数料: 5,500円 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] ReloRent24: 1,100円 | | |
| 入居諸条件 | 高齢者相談 | | |
| 保証会社 | 可 その他 日本セーフティ 初回50%月次800円引落440円 | | |
| 備考 | <p>こちらの物件は仲介手数料半額！！</p> <p>【現地待合せでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 お来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】</p> | | |

情報更新日2026年1月30日

No.0000018008



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |