

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	9,000円

オートロック,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,通風良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,簡易耐火構造,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	モンテ・オーロ 102号室		
物件所在地	東京都新宿区北新宿 1 丁目 1 7 - 2 0 .		
交通	中央・総武線各停 大久保 (東京) 駅 徒歩5分 山手線 新大久保駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	32.12㎡	向き	南
築年月	2002年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,オール電化,カウンターキッチン,クッションフロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,700円 [月次費用] 24時間安心サポート: 2,750円 [備考] 消火剤代7,480円, 害虫防除施工費22,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 その他 ■初回保証料賃料総額70% (最低保証料28000円) ・更新料1年毎10000円・月額保証料864円 (月額保証料は初回契約金では発生しません)		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは " 今ある物件 " しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000018010

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付