

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	5,000円

オートロック,オートロック,ディンプルキー,駅まで平坦,簡易耐火構造,準耐火構造,制震構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	COM Y・S 307号室		
物件所在地	東京都新宿区四谷4丁目10-1		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	23.4㎡	向き	北
築年月	2000年4月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,エアコン,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,パ		
その他費用	[一時金] (任意)安心24時間サポート:16,500円 [備考] 除菌消毒11,000円,事務手数料8,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 高齢者不可		
保証会社	必須 ナップ賃貸保証 / 初回総賃料の70%~(初回払い切りプランあり)		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000018011

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付