

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	7,000円

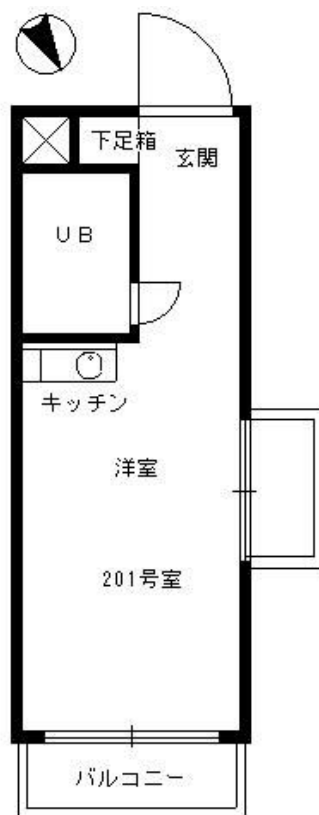
古めかしい花街の艶やかな街並みに残しているー

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 通風良好, 外壁タイル張り, 簡易耐火構造, 準耐火構造, 制震構造, 耐火構造, 耐震構造, 耐風構造, 分譲タイプ, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トーシン・フェニックスマンション神楽坂 201号室		
物件所在地	東京都新宿区赤城下町 5 1-9		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	14.17㎡	向き	北東
築年月	1986年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	CATV, IHキッチンヒーター, エアコン, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス有,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュアトーシンライフ、全保連/保証料: 初回 = 賃料等 × 50%、月額 = 賃料等 × 1%		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 最短30分でご案内可能 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪		

情報更新日2025年10月20日

No.0000018012

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付