

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 198,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面バルコニー,オートロック,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,外壁タイル張り,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | E t e r v o新大久保 501号室                                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区百人町1丁目9-12                                                                                                                                                                                                           |      |     |
| 交通       | 山手線 新大久保駅 徒歩3分<br>中央線 大久保(東京)駅 徒歩4分                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                                                                                                                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 55㎡                                                                                                                                                                                                                        | 向き   |     |
| 築年月      | 2020年6月                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                                                                            |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン,ガスコン                                                                                                                                                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] シリンダー交換手数料: 44,000円<br>[月次費用] 町内会費: 400円                                                                                                                                                                             |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 エルササポート加入必須 月額支払総額の50% (1年間) ※更新時10,000円※口座振替手数料                                                                                                                                                                        |      |     |
| 備考       | △▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△<br><br>【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】<br>ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。<br>信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。<br><br>【充実のアフターサービス】<br>賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。<br>どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えています! |      |     |

情報更新日2025年10月20日

No.0000018013

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000008153

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。