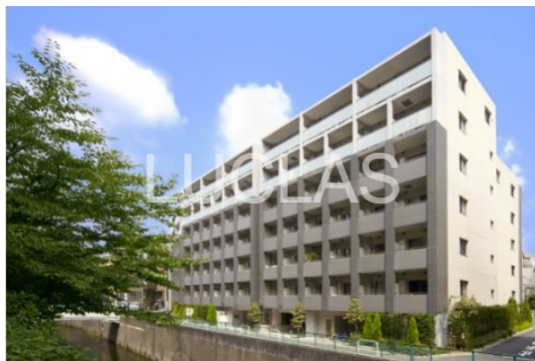


# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 100,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,管理室,メール

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                     |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | レジディア中落合B棟 201号室                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中落合1丁目5-3 B棟                                                     |      |    |
| 交通       | 西武新宿線 下落合駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 中井駅 徒歩7分                                     |      |    |
| 間取詳細     |                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                        |      |    |
| 専有面積     | 24.09㎡                                                                 | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2008年3月                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                        |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,T Vインターホン,イ            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 火災保険料:19,000円 入居者サポート利用料:11,000円 インターネット使用料:1,650円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 学生相談 性別不問 二人相談 単身可                                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 その他初回契約時:40%、更新時:10,000円、月額:1,000円                                  |      |    |
| 備考       |                                                                        |      |    |

情報更新日2025年10月20日

No.0000018021

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000008161

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。