## FOR RENT

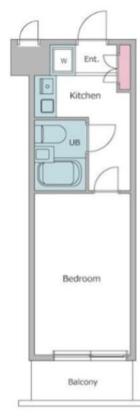
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 58,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火 構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メール

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



不動産コード: 2104443

東京都知事(3)第97028号

(公社)首都圈不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F TEL:03-6911-2228

E-mail: info@luclas.co.jp URL: http://www.luclas.co.jp/ FAX:03-6911-2229

| 間取り         | 1K   |      |    |  |
|-------------|--|------|----|--|
| 敷金          | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |  |
| 敷引 /<br>償却金 | -  | 保証金  | -  |  |
| 物件種別        | マンション  |      |    |  |
| 建物名・部屋番号    | メゾンエクレーレ江古田 217号室                                      |      |    |  |
| 物件所在地       | 東京都練馬区旭丘2丁目25-10                                       |      |    |  |
| 交通          | 東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩8分<br>西武池袋線 江古田駅 徒歩10分               |      |    |  |
| 間取詳細        | 洋室(6畳)   |      |    |  |
| 構造•規模       | 鉄筋コンクリート 4階建 2階  |      |    |  |
| 専有面積        | 17.07m²  | 向き   | 東  |  |
| 築年月         | 1993年3月  | 契約期間 | 2年 |  |
| 損害保険        | 有 21,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |  |
| 駐車場         | 駐輪場 バイク置き場   |      |    |  |
| 設備          | BS,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エア<br>コン,ガス給湯,シャワー |      |    |  |
| その他費用       | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円                                   |      |    |  |
| 入居諸条件       | 楽器等の使用相談   |      |    |  |
| 保証会社        | 必須 その他初回契約時:50%、更新時:10,000円                            |      |    |  |
|             | こちらの物件は仲介手数料半額!!                                       |      |    |  |
|             | 最短30分でご案内可能  |      |    |  |
| 備考          | 【物件広告について】   |      |    |  |

情報更新日2025年10月20日

No.0000018028



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは " 今ある物件 " しか載せません。

取引態樣 仲介先物

【お客様の立場になり考える営業】

手数料 貸主 借主 負担の割合 手数料 元付 客付 配分の割合

物件管理コード: 1133123654470000008168