

—FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	8,000円

♪ 商店街充実お買い物困らない ♪

2面採光,オートロック,オートロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メインステージ中野坂上 107号室		
物件所在地	東京都中野区本町 2丁目 3-1		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩4分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	19.04㎡	向き	北
築年月	1998年6月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2025年11月上旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円 契約事務手数料: 11,000円 ハウスクリーニング代: 49,500円 [月次費用] Concierge24: 990円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エボスカード株式会社の申込書をご利用ください。初回保証料50% 月次保証料1%		
備考	【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えています！ 新たな引越し、不動産購入等々のご相談もお待ちしております♪		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000018032

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付