

FOR RENT

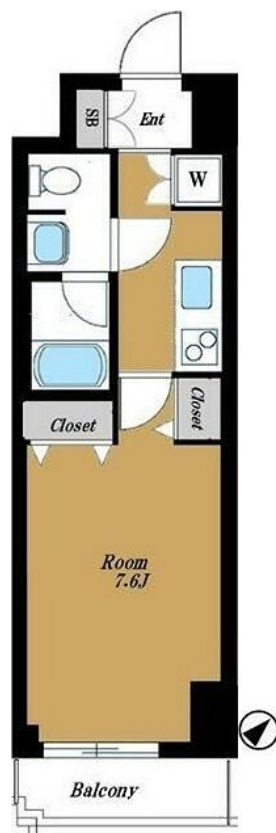
賃料	管理費等
95,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パレステュディオ渋谷本町 206号室		
物件所在地	東京都渋谷区本町3丁目43-3		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩3分 京王新線 初台駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.6畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 2階		
専有面積	25.65㎡	向き	南東
築年月	2004年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,ク		
その他費用	[一時金] 24時間サポート料(2年毎): 16,500円 入居時抗菌費用: 13,200円 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件	高齢者相談		
保証会社	必須(オリコ) オリコ 保証会社 ・Casa・ジェイリースの3社が能です[初回保証料: 賃料総額の		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えています！ 新たな引越、不動産購入等々のご相談もお待ちしております！		

情報更新日2025年10月20日

No.0000018036

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000008176

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。