

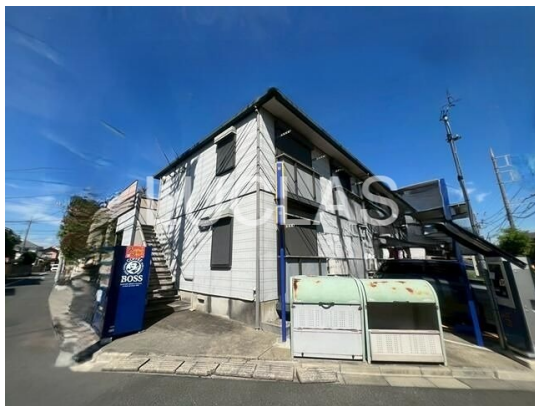
# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 5,000円 |

## 静かな立地、便利なアクセス。都心部で働きなが

2面採光,角住戸,通風良好,駅まで平坦,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                 |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ローズ 105号室                                                                                                                                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都中野区上鷲宮 5丁目2-1                                                                                                                                                                   |      |             |
| 交通       | 西武池袋線 富士見台駅 徒歩11分<br>西武新宿線 下井草駅 徒歩14分                                                                                                                                              |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳)                                                                                                                                                                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                                                                                                                          |      |             |
| 専有面積     | 24.5㎡                                                                                                                                                                              | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2001年8月                                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                     | 入居時期 | 2025年11月10日 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                                                                             |      |             |
| 設備       | CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クッション                                                                                                                                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート費(必須・2年間): 19,800円 鍵交換費用: 33,000円                                                                                                                                    |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 高齢者相談 ルームシェア可                                                                                                                                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連必須: 初回保証料は賃料総額50% 月次保証料: 賃料総額の1.5%(・エルズ・セーフティ) Casaのみ更新保証料: 1年毎に10,000円。 他保証会社                                                                                          |      |             |
| 備考       | ▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼<br><br>最短30分でご案内可能<br><br>【現地待合わせでのご案内】<br>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。<br>他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。<br>ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません!<br>お気軽にお問い合わせください♪ |      |             |

情報更新日2025年10月20日

No.0000018037

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |