

FOR RENT

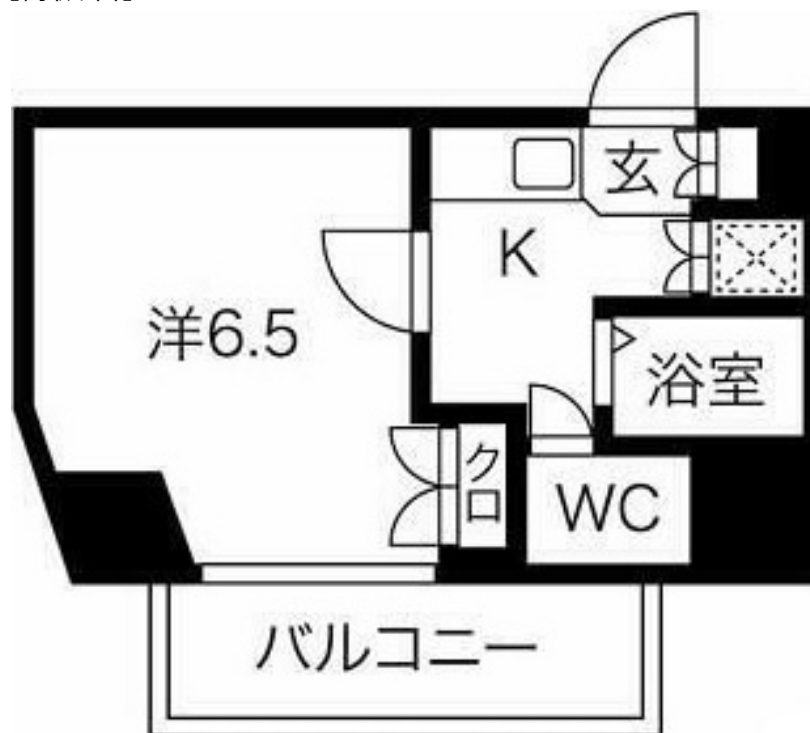
賃料	管理費等
95,000円	8,500円

2F以上,オートロック,オートロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スパシエレジデンス1st 204号室		
物件所在地	東京都北区滝野川5丁目38-4		
交通	都営三田線 新板橋駅 徒歩5分 埼京線 板橋駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 2階		
専有面積	21.55㎡	向き	
築年月	2006年12月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ,BS,CA,T,V,C,S,T,Vインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,シューズボ		
その他費用	[一時金] 新規契約事務手数料(税込): 22,000円 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット相談 高齢者相談		
保証会社	必須 エルササポート(初回家賃50%最低保証委託料2万円、保証委託料800円/月家賃引落手数料400円(税別)/月、外国籍の方は外国籍サポート加入必須800円(税別)/月 その他の保証会社は要相		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えています！ 新たな引越し、不動産購入等々のご相談もお待ちしております！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000018038

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付