

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	3,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯強化地域,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ダイヤモンドレジデンス西小山 501号室		
物件所在地	東京都品川区小山 6丁目 6-4		
交通	東急目黒線 西小山駅 徒歩3分 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	18.2㎡	向き	南西
築年月	2011年2月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター,エアコン,オール電化,クローゼット,シャワー,ダウンライト,温水洗浄便座,給		
その他費用	[備考] コンシェルジュ24(2年分)22,000円		
入居諸条件	高齢者相談		
保証会社	必須 その他①初回総賃料の30%+1万円/年②初回8,000円+総賃料の2%/月※①は別途引落手数料		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額！！△▼△ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000018042

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@lucas.co.jp
URL : http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード : 2104443

物件管理コード : 1133123654470000008182

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。