

FOR RENT

賃料	管理費等
475,000円	25,000円

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,タワー型マンション,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファーストリアルタワー新宿 0号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿 7丁目 5-9		
交通	西武新宿線 西武新宿駅 徒歩6分 山手線 新宿駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(14.9畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 32階建 31階		
専有面積	86.75㎡	向き	南西
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン		
その他費用			
入居諸条件	二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 エボスカード初回保証料:総賃料の40%~他ジェイリース、日本セーフティ、エルズ等		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000018045

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付