

# FOR RENT

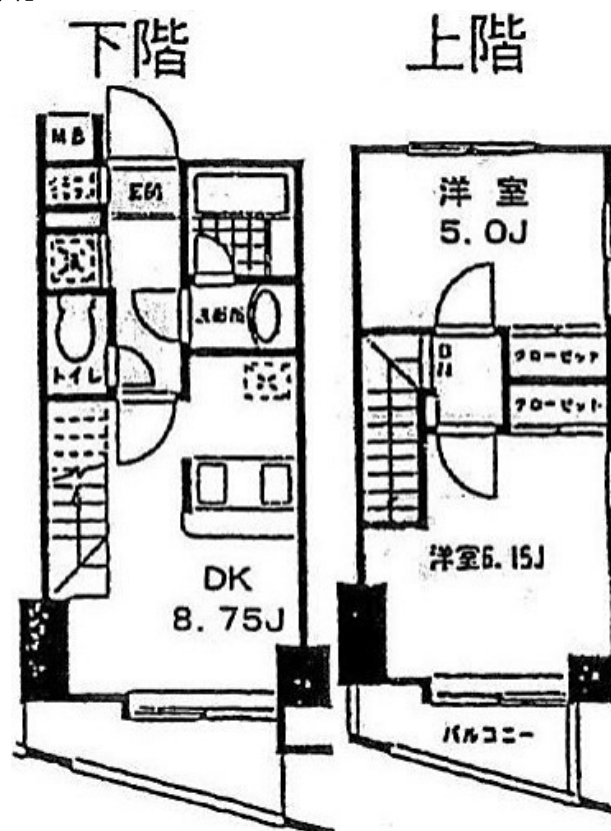
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 192,000円 | 8,000円 |

2F以上,3面採光,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,メゾネット,モニタ付オートロック,高層階,最上階,眺望良好,通風良好,外壁タイル張り,始発駅,防犯強化地域,メールボッ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                          |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アイ・ブライツ 1202号室                                                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区高田馬場2丁目3-14                                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩5分<br>山手線 高田馬場駅 徒歩8分                                                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(5畳) LDK(8.7畳)                                                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 13階                                                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 48.29㎡                                                                                                                                        | 向き   |     |
| 築年月      | 2005年3月                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                                                                                               |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークイン                                                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 30,800円                                                                                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | 二人相談 高齢者相談                                                                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボスカード 初回50%、毎月1%<br>最短30分でご案内可能                                                                                                           |      |     |
| 備考       | ▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼<br>【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】<br>ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。<br>信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。<br>【充実のアフターサービス】 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月23日

No.0000018053

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |