# FOR RENT

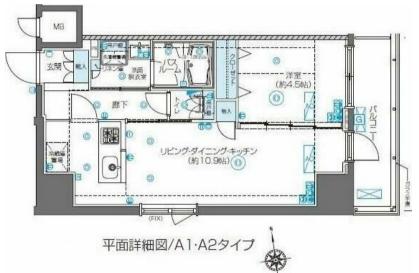
賃料	管理費等		
235,000円	16,000円		

2 F以上, 2 面採光, オートロック, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 駅まで平坦、駅前、外壁タイル張り、簡易耐火構造、制震構造、耐震構造、耐風構造、

### 【外観】







物件種別 マンション 建物名・部屋番号 ΖΟΟΜ東新宿 301号室 物件所在地 東京都新宿区大久保1丁目3-17 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩1分 交通 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 洋室(4.5畳) LDK(10.9畳) 間取詳細 構造·規模 鉄筋コンクリート 13階建 3階 東 専有面積 40.7m<sup>2</sup> 向き 築年月 2014年1月 契約期間 定期借家契約 2年 損害保険 入居時期 相談 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, T V インターホン, インターホン, エアコン, 設備 オートバス,ガスコンロ設 [一時金] 鍵交換費用(税込):33,000円 その他費用 入居諸条件 ペット相談 性別不問 二人可 必須 (オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュアトーシンライフ、、全保連/保証料: 保証会社 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% 是非一度ご内覧ください 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 備考 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】 情報更新日2025年10月23日 No.0000018068

1LDK

礼金

保証金

1ヶ月

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

## お問合せ先

東京都知事(3)第97028号 (公社)首都圈不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

E-mail: info@luclas.co.jp URL: http://www.luclas.co.jp/



間取り

敷金

敷引/

償却金

1ヶ月

#### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	
仲介先物	

手数料 負担の割合	貸主	借主	
手数料 配分の割合	元付	客付	