

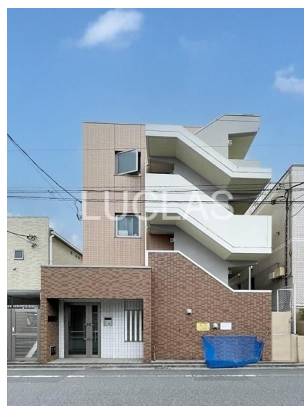
# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 4,000円 |

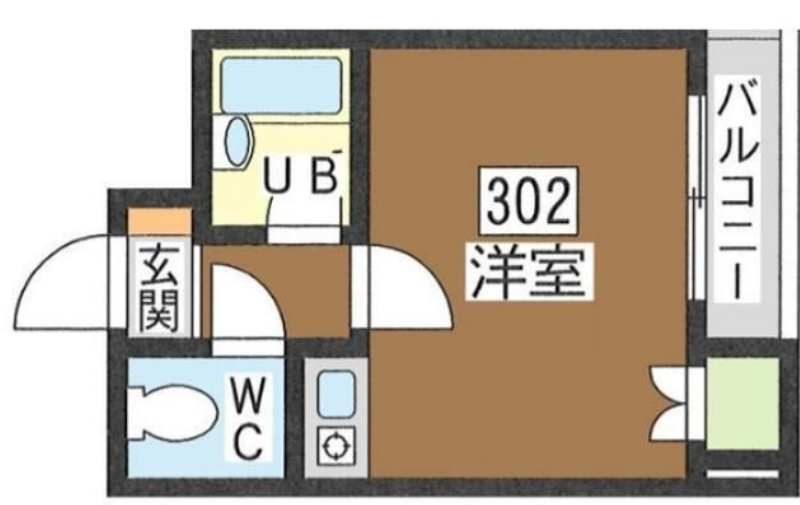
## 駅前に昔ながらの商店街。コンビニ、スーパー等

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,最上階,通風良好,外壁コンクリート,簡易耐火構造,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,メールボックス,市街地に近い,整備され

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                 |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 4.73万円                                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | 4.73万円<br>-                                                                                                                                                        | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 | Star Stage 302号室                                                                                                                                                   |      |              |
| 物件所在地    | 東京都中野区江古田4丁目29-14                                                                                                                                                  |      |              |
| 交通       | 西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分                                                                                                                                                    |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                    |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                                                    |      |              |
| 専有面積     | 16.65㎡                                                                                                                                                             | 向き   |              |
| 築年月      | 2013年2月                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                  | 入居時期 | 2025年12月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,CATV,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シ                                                                                                                 |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 40,700円<br>[月次費用] 安心入居サポート代: 1,100円<br>[備考] 駐輪シール代1,100円                                                                                              |      |              |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                                                    |      |              |
| 保証会社     | 必須 その他Casa: 初回50% (継続保証委託料有13,000円)                                                                                                                                |      |              |
| 備考       | △▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△<br>☆☆最短30分でご案内可能☆☆<br>【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】<br>ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。<br>信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。<br>【充実のアフターサービス】 |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.0000018069



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000008209

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。